

 		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020	
		INFORME SUPERVISION No.	5
OBJETO: "ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA"			
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA		FECHA DE CORTE: 15 DE AGOSTO a 14 SEPTIEMBRE 2020	
CONTRATISTA: FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL - FINDETER S.A.			
1. ASPECTOS GENERALES			
Fecha de Iniciación	15-abr-20		
Valor del Contrato	\$ 47.905.721.138		
Adición No. 1	\$ 0		
Adición No. 2	\$ 0		
Valor total de contrato	\$ 47.905.721.138,00		
Plazo Inicial	25	MESES	15/04/2020 al 14/05/2022
Suspensión del contrato	al		
Ampliación en plazo	al		
Fecha de Terminación:	14/05/2022		
OBSERVACIONES:			
2. ESTADO ECONOMICO			
2.1 ESTADO DE CUENTA	%	FORMA DE PAGO	PAGADO
Recursos para intervención	100,00%	43.552.824.660	0%
Asistencia Técnica	100,00%	4.352.896.478	0%
TOTALES	100%	47.905.721.138	-
RECURSOS GIRADOS A FIDEICOMISO	%	GIRADO	%
Giro de Recursos	100,00%	47.905.721.138	100%
Estampilla Pro Uiversidad		958.114.423	100%
TOTALES	100%	47.905.721.138	47.905.721.138
2.2 RENDIMIENTOS FINANCIEROS	CAUSADOS	ACUMULADO	
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	may-20	50.748.551	50.748.551
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	jun-20	25.266.922	76.015.473
Fondo de Inversión colectiva	may-20	-	76.015.473
Fondo de Inversión colectiva	jun-20	89.546.820	165.562.293
TOTALES			
OBSERVACIONES: El reporte de de rendiientos fiancieros se incluye en el siguiente informe una vez se causen.			
OBSERVACIONES			
3. PROGRAMACION			
PLAZOS DEL CONTRATO	%	MESES	Transcurrido
Tiempo de ejecucion		25,0	5,00
OBSERVACIONES			
4. RELACIÓN DE PRODUCTOS ENTREGADOS			
ACTIVIDAD/ PRODUCTO	ESTADO		AVANCE
Informe No.1 Fase Precontractual	15-04-2020 al 14 -05-2020		Revisado y Aprobado
Informe No.2 Fase Precontractual	15-05-2020 al 14 -06-2020		Revisado y Aprobado
Informe No.3 Fase Precontractual	15-06-2020 al 14 -07-2020		Revisado y Aprobado
Informe No.4 Fase Precontractual	15-07-2020 al 14 -08-2020		Revisado y Aprobado
5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO			
5.1 ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES			
5.1.1 OBLIGACIONES			
a) Realizar la revisión y análisis de la documentación e información técnica y jurídica recibida de los proyectos priorizados por parte del SENA.	Revisada información magnetica de 14 proyectos.		100%
	Pendiente revisión física (1)		0%
b) Efectuar la preparación y planeación de los proyectos priorizados, tomando en consideración los criterios, procedimientos y anexos remitidos por el SENA, con el fin elaborar los estudios y documentos previos requeridos para iniciar el proceso de convocatoria e iniciar la ejecución de los proyectos y el proceso de contratación de la interventoría requerida.	Definición de criterios y procedimientos		100%
c)Elaborar los estudios y documentos previos y términos de referencia para la contratación de la revisión y ajuste de los estudios, diseños, la ejecución de obras e interventorías para la ejecución de los proyectos indicados por el SENA con cargo a los recursos administrados; los cuales se presentarán al SENA para sus observaciones.	Estudios previos para los contratos de obra del Grupo 1 Centro Agropecuario de Buga Centro Agropecuario y de Biotecnología el Porvenir-Sede Santa Isabel – Córdoba Centro Agroindustrial – Regional Quindío Complejo La		
d) Dar respuesta a las observaciones que formulen los posibles oferentes dentro de los procesos de contratación; trasladando al SENA en caso de ser necesario las observaciones presentadas por corresponder a su competencia o interés, para que realice un pronunciamiento sobre las mismas.	Atendidas para procesos de Obra Geupo 1 Inventorías Grupo 1		
e) Poner a disposición las instalaciones adecuadas para garantizar el cierre de las convocatorias que se deriven del contrato interadministrativo.	Findeter dispone a traves de BBVA las instalaciones para el efecto.		100%
f) Llevar a cabo la evaluación de las propuestas (en los requerimientos jurídicos, técnicos y financieros),	No aplica en el período		
g) Poner a disposición la plataforma tecnológica (página web de la entidad seleccionada), para informar a la comunidad e interesados de los procesos de contratación, de acuerdo con el Manual Operativo	Findeter tiene a disposición del SENA, la plataforma web https://www.findeter.gov.co/		

 Banca de Desarrollo Territorial				CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020	
				INFORME SUPERVISION No.	5
OBJETO: "ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA"					
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA			FECHA DE CORTE: 15 DE AGOSTO a 14 SEPTIEMBRE 2020		
h) Convocar a través de la Fiducia al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA a los Comités Técnicos y/o Fiduciarios, con el fin de aprobar la recomendación de elegibilidad para la selección de los contratistas, de conformidad con lo establecido en el comité Técnico.			Comité Técnico 16 de Septiembre de 2020		
i) Gestionar ante la Fiducia la celebración, legalización y perfeccionamiento de los contratos de interventoría, consultoría y obra, producto de las convocatorias.			No aplica en el período		
j) Asistir a las reuniones y atender los requerimientos solicitados por el SENA.			COMITÉ TECNICO 1		
k) Incluir al SENA como beneficiario en todas las pólizas de los contratos derivados que se celebren.			CUMPLE		
5.1.2 PROYECTOS EN PROCESO DE ESTRUCTURACION PARA PRIORIZACION O CONTRATACION					
PROYECTOS		No. EDIFICIO	EDIFICIO	AVANCE	
CENTRO PARA LA INDUSTRIA DE LA COMUNICACIÓN GRAFICA - AVENIDA CRA 30 No 15-53	4	TORRE ORIENTAL		Estudio previos Consultoría	
				Convocatoria de Consultoria abierta	
				Convocatoria Interventoria abierta	
RECONSTRUCCION CENTRO DE LOS RECURSOS NATURALES REN. - LA SALADA - ANTIOQUIA		2a. FASE			
CENTRO INDUSTRIAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON SANTANDER	8	AMBIENTE DE FORMACION		Estudio previos Consultoría	
COMPLEJO SALOMIA - VALLE	1-9-2-10	SMA - ADMINISTRACION		Estudio previos obra	
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO		2a. FASE			
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	4-33-36-51	KIOSKO - BLOQUES DE FORMACION		Estudios previos obra	
				Solicitud de ofertas obra Recibo de ofertas (20)	
				Solicitud de ofertas interventoría (19) Recibo de ofertas (20)	
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	4	BLOQUE 4		Estudios previos consultoría	
				Convocatoria de Consultoria abierta	
				Convocatoria Interventoria abierta	
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	14	BLOQUE 14		Estudios previos obra	
				Solicitud de ofertas obra Recibo de ofertas (12)	
				Solicitud de ofertas interventoría Recibo de ofertas (18)	
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	12-13	BLOQUE 12,BLOQUE 13		Estudios previos obra	
				Solicitud de ofertas Obra Recibo de ofertas (16)	
				Solicitud de ofertas interventoría Recibo de ofertas (16)	
CENTRO DE ATENCION AGROPECUARIO PIEDECUESTA		2a. FASE			
CENTRO PARA EL DESARROLLO TECNOLÓGICO DE LA CONSTRUCCION ARMENIA	47-1	BLOQUE 47 - 1		Estudios previos obra	
			Solicitud de ofertas Obra Recibo de ofertas (23)		
			Solicitud de ofertas interventoría Recibo de ofertas (25)		
MOSQUERA		2a. FASE		DIAGNOSTICO	
CENTRO DE INDUSTRIA Y SERVICIOS DEL META	8	BLOQUE 8		Estudios previos consultoría	
				Convocatoria de Consultoria abierta	
				Convocatoria Interventoria abierta	
CENTRO AGROEMPRESARIAL Y DESARROLLO PECUARIO DEL HULIA - PITALITO		2a. FASE			
5.1.3 PROYECTOS ADJUDICADOS Y CONTRATADOS DURANTE EL PERIODO : Durante el periodo no se realizaron adjudicaciones					
5.1.4 CONTRATACIONES DIRECTAS: Durante el periodo no se realizaron Contrataciones Directas					
5.2 ACTIVIDADES CONTRACTUALES					
5.2.1 OBLIGACIONES					
a) Realizar la supervisión a la interventoría de los contratos de la revisión y ajuste de los estudios, diseños y obras			No aplica en el período		
b) Realizará el control y seguimiento de los proyectos, a través de las herramientas			CUMPLE		
c) Elaborar el Plan Operativo del Contrato Interadministrativo, una vez recibidas por Parte del SENA las actividades a ejecutar para dar cumplimiento al objeto del contrato			CUMPLE		
d) Gestionar las modificaciones, y recomendar la aplicación de cláusulas de apremio, entre otros, que se deriven de la ejecución de los contratos que suscriba FINDETER producto de las convocatorias, así como las demás funciones que se establezcan en el respectivo Manual Operativo			No aplica en el período		
e) Cumplir las funciones establecidas en el Manual Operativo			CUMPLE		
f) Designar un Gestor del Contrato Interadministrativo e informar al SENA con la debida			CUMPLE		
g) Dar un manejo seguro a todos los documentos relacionados con aspectos jurídicos, financieros, técnicos y administrativos que se generen con ocasión del desarrollo de los contratos, con sujeción a las normas de retención documental y archivo vigentes.			CUMPLE		
5.2.2 CONTRATOS DE OBRA					

 		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020	
		INFORME SUPERVISION No.	5
OBJETO: "ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA"			
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA		FECHA DE CORTE: 15 DE AGOSTO a 14 SEPTIEMBRE 2020	
A la fecha no se cuenta con Contratos de obra.			
5.2.3 CONTRATOS DE INTERVENTORIA			
A la fecha no se cuenta con Contratos de Interventoría.			
5.2.4 ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO			
Se realiza seguimiento semanal mediante reuniones técnicas cada miércoles.		Ago	22 - 29
		Sep	5-12
5.2.5. OTRAS ACTIVIDADES DE GESTION			
5.2.5.1 Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias		No aplica para el presente periodo	
5.2.5.2 Otras si aplican			
1. Derivado del giro de recursos por valor de \$ 46.947.606.715 realizado el día 21 de mayo de 2020 y su valor contractual de \$ 47.905.721.138, genero una diferencia por valor de \$ 958.114.423 que corresponde, según lo informado por el SENA, a la aplicación de una deducción del 2% por concepto de contribución Pro-Universidad Nacional. Ante esto, y de acuerdo a la condición contractual, se presenta una reducción en el valor disponible para la ejecución de proyectos. 2. El SENA realizo el proceso de exención de GMF de la cuenta de ahorros por medio de la inscripción de la misma ante el Ministerio de Hacienda con su respectivo cargue de documentos.			
5.2.5. CIERRE Y LIQUIDACION DE CONTRATACION DERIVADA Y CTO INTERADMINISTRATIVO			
a) FINDETER apoyará las gestiones pertinentes para la entrega y recibo de las obras		No aplica para el presente periodo	
2.5.2 Relación de contratos derivados liquidados		No aplica para el presente periodo	
OBSERVACIONES (1) Dificultad de acceso a los depósitos del SENA por COVID-19.			
6. ETAPAS QUE FALTAN DEL PROYECTO			
ACTIVIDAD			
Definición de alcances de intervención		30%	En proceso
Priorización proyectos a intervenir		30%	En proceso
Apertura de convocatorias Consultoria		33%	En proceso
Apertura de convocatorias Interventoría de Consultoria		33%	En proceso
Apertura de convocatorias de obra		29%	En proceso
Apertura de convocatorias Interventoría de obra		29%	En proceso
Adjudicación y perfeccionamiento de contratos			
Realización de Etapa de Consultoria			
Trámite y obtención de licencias y permisos para intervención			
Logística de disponibilidad de espacios para intervención			
Ejecución de obras			
Entrega de Proyectos			
Liquidación de contratación Derivada			
OBSERVACIONES			
7. AVANCE DE LA GESTION DEL PROYECTO			
7.1 GESTION CONTRACTUAL		ESTADO	
Gestión legal	Contrato suscrito y formalizado	SI	
Gestión Administrativa	Acta de inicio	SI	
	Acta de Modificación	N.A	
	Actas de avance	N.A	
	Actas de liquidación	N.A	
OBSERVACIONES			
7.2 GESTION DEL TALENTO HUMANO		ACTIVIDAD	CONCEPTO
7.2.1 DEL CONTRATANTE		OBSERVADO	
Personal Directivo	Wilson Rojas Moreno	1	Director Advo y Financiero- Ordenador del Gasto
Personal de Supervisión	Edgar de la Hoz Hernandez	1	Coordinador Grupo de Construcciones
Personal de Apoyo a la Supervisión	Oscar Fernando Moreno	1	Ing Grupo de Construcciones
	Carlos Castro Silva	1	Ing Asesor - Contratista Grupo de Construcciones
	Néstor Alfonso Gómez Arenas	1	Arq. - Contratista Grupo de Construcciones
	Yulied Mercedes Ospina Pinzón	1	Abogada Asesora D.A.F
	Ricardo Londoño Blandón	1	Economista - Contratista Grupo de Construcciones.
Delegados Comité Fiduciario	Wilson Rojas Moreno	1	Director Administrativo y Financiero
	Oscar Castro Anaya		Coordinador Grupo de Tesorería
	Víctor Daniel Guevara		Coordinador Grupo Contabilidad
Delegados Comité Técnico	Luis Carlos Garcés	1	Ing. Grupo de Construcciones
	Mauricio Rincón		Ing Grupo de Construcciones
	Oscar Fernando Moreno		Ing. Grupo de Construcciones
Delegados Comité Financiero	Oscar Castro Anaya	1	Coordinador Grupo de Tesorería
	Víctor Daniel Guevara Cardona		Coordinador Grupo Contabilidad
	Yaneth López Chaparro		Coordinadora Grupo de Presupuesto
Personal de Ejecución- Operación			No aplica
Personal de Soporte			No aplica
Personal de Ejecución - Investigación			No aplica
Personal de Ejecución - Capacitación			No aplica
7.2.2 DEL CONTRATISTA - FINDETER			
Personal Directivo	Juan Jose Oyuela soler	1	Vicepresidente Técnico
	Wilmar Enrique Sepulveda Diaz	1	Gerente de infraestructura
Personal de Asesoría Asistencia Técnica	Topógrafo	1	Jorge Andres Castillo Torres
	Ingeniero de Suelos	1	Jorge Andres Castillo Torres
	Asesor Estructura	1	Guillermo Alberto Arcila Diaz
	Asesor Hidrosanitario	1	Julian Alberto Bayona Romero
	Asesor eléctrico y de voz y datos	1	Jorge Enrique Zuluaga villegas
	Asesor en Instalaciones mecánicas	1	Jorge Enrique Zuluaga villegas
	Asesor en Presupuesto y programación	1	Ivan Dario Mantilla Rosas
Personal Asistencia Técnica	Coordinación	1	Leonardo Alfonso Martinez Otero
Personal Asistencia Técnica	Supervisión Interventoria	1	Maria Alejandro Rodriguez Villareal
	Supervisión Interventoria	1	Olga Maria Muñoz Muñoz
	Supervisión Interventoria	1	Yerson Arias Rivera
	Supervisión Interventoria	1	Giovanny Andres Vanegas Prada
Personal Asistencia Técnica	Contratacion Derivada	1	Ivan Alirio Ramirez Rusinqui
	Contratacion Derivada	1	Ana Maria Giraldo Ruiz

 		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020	
		INFORME SUPERVISION No.	5
OBJETO: "ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA"			
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA		FECHA DE CORTE: 15 DE AGOSTO a 14 SEPTIEMBRE 2020	
Personal Asistencia Técnica	Contratación Derivada	1	Daniela Esther Alvear Petro
	Contratación Derivada	1	Paula Andrea Rodríguez Delgado
	Negocios Fiduciarios	1	Edymer Esneider Franco Martínez
	Negocios Fiduciarios	1	Alvaro Fernández Ospina
	Contratación Derivada	1	Jeymi Nataly González Cardenas
Personal Asistencia Técnica	Abogado del Programa	1	Diego Fernando López Moreno
	Profesional aAdministrativo	1	Lury Miley Bustos Solano
OBSERVACIONES			
7.3 GESTION DE LOGISTICA	REQUERIDO	OBSERVADO	CONCEPTO
Conectividad voz y datos	SI	100%	Atendido
Estaciones de trabajo	SI	100%	Atendido
Servicio de impresión	SI	100%	Atendido
Fotocopiado	SI	100%	Atendido
Insumos	SI	100%	Atendido
OBSERVACIONES			
7.4 GESTION SOCIAL	REQUERIDO	OBSERVADO	CONCEPTO
Lectura territorial.			No aplica en el periodo
Comunicación, divulgación y acompañamiento social.			No aplica en el periodo
Capacidad de mano de obra en la zona.			No aplica en el periodo
Seguimiento y evaluación.			No aplica en el periodo
7.5 GESTION AMBIENTAL	REQUERIDO	OBSERVADO	CONCEPTO
Contextualización ambiental			No aplica en el periodo
Componente Biótico			No aplica en el periodo
Componente Físico			No aplica en el periodo
Seguimiento y evaluación			No aplica en el periodo
7.6 GESTION DE SST-BIOSEGURIDAD	REQUERIDO	OBSERVADO	CONCEPTO
Medicina Preventiva en el trabajo			No aplica en el periodo
Higiene Industrial			No aplica en el periodo
Seguridad Industrial			No aplica en el periodo
Protocolos de Bio-seguridad			No aplica en el periodo
7.4 GESTION EMPRESAS PUBLICAS	REQUERIDO	OBSERVADO	CONCEPTO
Licencias Urbanísticas			No aplica en el periodo
Empresas de Servicios Públicos			No aplica en el periodo
OBSERVACIONES			

EDGAR JOSE DE LA HOZ HERNANDEZ
Supervisor

NESTOR ALFONSO GOMEZ ARENAS
Arq. Apoyo a la Supervisión